



04003721904940008



3547

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 372

19 Απριλίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΔΕΗ - Χαλιώτη, Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας Ν. Αττικής ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 80-82 στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας ..... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1234

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΔΕΗ - Χαλιώτη, Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας Ν. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρ. 23 του Ν. 1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 του Κεφ. Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β'), κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3) την από 25 Φεβρουαρίου 1993 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση ΔΕΗ-Χαλιώτη, Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας και το από Μάιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 του τεχνολόγου τοπογράφου Ανδρέα Παναγή, που θεωρήθηκε την 17.11.92 από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας - Πει-

ραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/617/93/27.8.93 έγγραφό του.

5) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955, αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6) Τις διατάξεις του άρθρ. 31 του Ν. 1599/86 με τις οποίες μετατρέπεται σε Νομαρχία το Διαμέρισμα Πειραιά - Νομαρχίας Αττικής και τις διατάξεις του άρθρ. 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/1988 τ. Α') «Περί Οργανισμού (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25 Φεβρουαρίου 1993 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και το από Μάιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό Ανδρέα Παναγή, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.11.92 από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Πειραιά, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση ΔΕΗ-Χαλιώτη, Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, του άρθρου.

Πειραιάς, 6 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού (Κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οργανισμών 0208/181/26.4.82). Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην Κοινότητα Αιαντείου της Ν. Σαλαμίνας, στη θέση «ΔΕΗ-ΧΑΛΙΩΤΗ».

Στη Σαλαμίνα σήμερα 25η Φεβρουαρίου 1993, ημέρα

Πέμπτη, οι πιά κάτω υπογράφοντες:

α) Ζαμπετάκης Ιωάννης, με βαθμό Α' Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

β) Ασημακόπουλος Γεώργιος, Μηχανικός, με βαθμό Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

γ) Χατζόβουλος Νικόλαος, πλωτάρχης Δ/Σ, Λιμενάρχης Σαλαμίνας, ως Μέλος, που αποτελούμε την πιά πάνω Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, δύνάμει της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/82 τ.Β.), κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, καθώς και της 957451/2.3.90 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «Περί συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 1133782/17.2.93 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα την 25η Φεβρουαρίου 1993, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12η στη Σαλαμίνα και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Το από Μάιο του 1992 τοπογραφικό διάγραμμα Ζώνης παραλίας στην Κοινότητα Αιαντείου της Ν. Σαλαμίνας στην θέση «ΔΕΗ - ΧΑΛΙΩΤΗ» με κλίμακα 1:500 του Τεχνολόγου - Τοπογράφου Ανδρέα Παναγή, που θεωρήθηκε την 17.11.1992 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πειραιά.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε σήμερα καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3) Την μετά από επιτόπιο μετάβαση, σχηματισθείσα

αντίληψη, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιά πάνω διάγραμμα την οριογραμμή αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,...14,15.

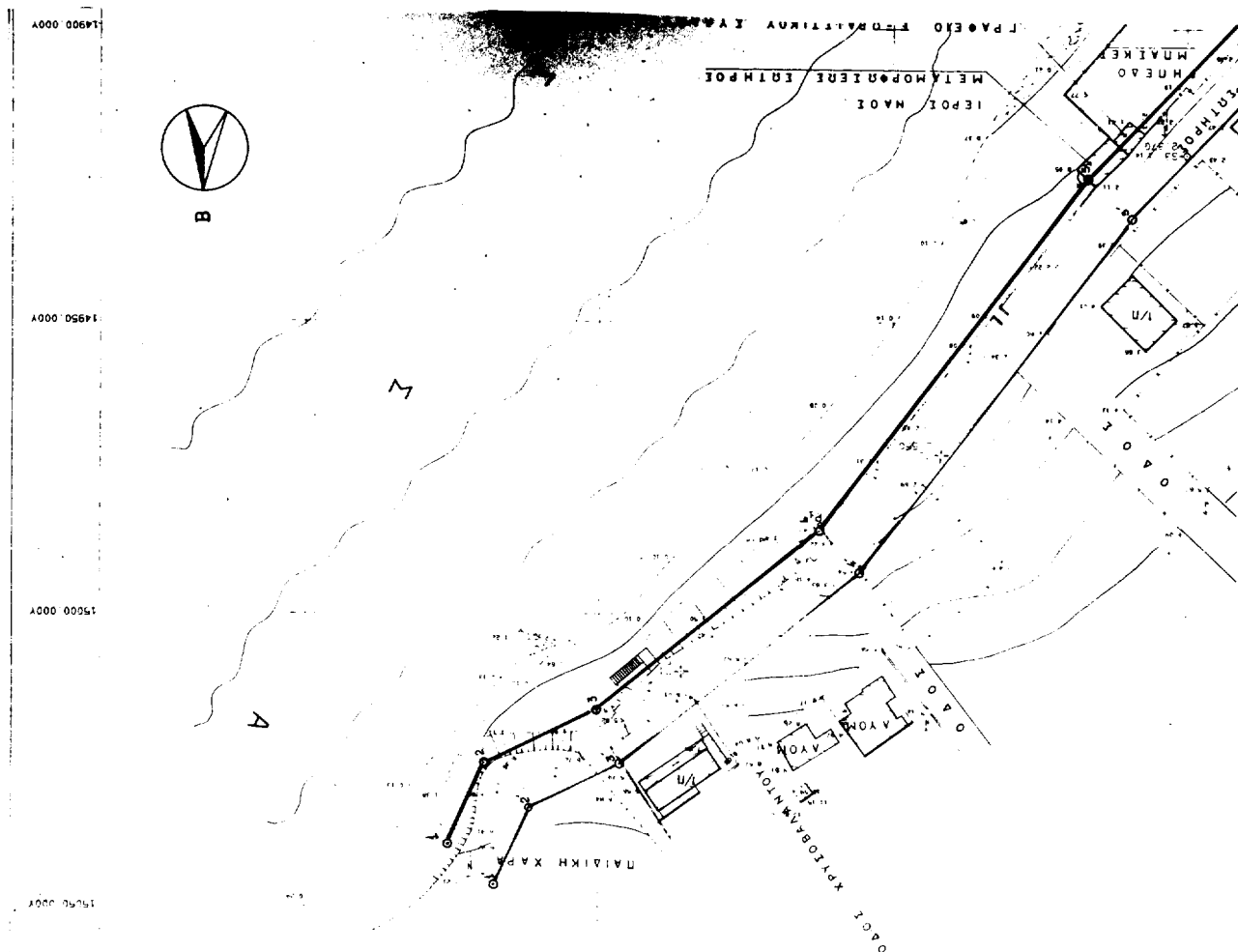
2) Καθορίζει την Οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', .....14', 15 παράλληλα προς την Οριογραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10μ. από αυτήν επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον αιγιαλό οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/1940, δηλαδή ότι ο αιγιαλός και η παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από την θάλασσα προς την ξηρά και αντίθετα, δύναται να χρησιμεύουν και γι' άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, Τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς επίσης και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.


Το σύστημα των συντεταγμένων του διαγράμματος είναι συνδεδεμένο με το σύστημα συντεταγμένων της Γ.Υ.Σ., του οποίου υπολογίσθηκαν οι συντεταγμένες των κορυφών τη οριογραμμής αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ι. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ, Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ν. ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ν. ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ	 <p>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΕΓΡΑΦΟΝ          της Γεν. Γραμμής της υπηρεσίας          της Υπογραμμισμένης εντός της          ύλης 3. Συμπεριλαμβανομένης της          υπογραμμισμένης</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ΕΥΓ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ          ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΕΗ - ΧΑΛΙΩΤΗ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	ΕΥΓ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΥΓ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑ 17.11.1982 Γεν. Γραμματέας Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Μεταβ. & Ποταμ.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΥΝΙCΙΠΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΕΙΟ 17.11.1982	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΥΝΙCΙΠΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΕΙΟ 17.11.1982	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΥΝΙCΙΠΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΕΙΟ 17.11.1982	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΥΝΙCΙΠΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΕΙΟ 17.11.1982	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΥΝΙCΙΠΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΕΙΟ 17.11.1982

ΚΑΣΙΜΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΑΡΧΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

Α  
Σ  
Ι  
Ζ  
Σ  
Ο  
Π  
Υ

✱	ΣΤΑΘΗ (ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ)
○	ΡΕΠΕΡ (ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΜΗΛΙΑ) Ρ
↗	ΣΥΡΜΑΤΟΠΑΛΕΜΑ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ (ΓΥΣ)

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y	H	ΒΑΘΟΣ
1	Ν. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	-819.27	13915.11	14.82	1.12
2	ΠΟΝΤΑ ΠΑΡΩΝ	1434.85	19142.34	32.24	1.08
3	N.E.O	-319.48	14777.53	15.00	0.00

Θ X: 150.000 ΜΕΤΡΑ  
 Αρχή συντετ. 0.0 = 3745, ΔΟ = -0.15  
 Datum: Αθηνών, Εργαστήριο: Bessel  
 Προσοχή: Hatt

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΣΤΑΣΕΙΣ)

α/α	ΣΤΑΣΕΙΣ	X	Y	H
1	Στ. 1	85.96	15009.69	5.82
2	Στ. 2	41.77	14972.00	2.55
3	Στ. 3	0.12	14921.56	2.37
4	Στ. 4	-31.23	14881.48	2.62
5	Στ. 4	-0.34	14879.77	0.54
6	Στ. 5	-65.69	14843.68	2.77
7	Στ. 6	-91.61	14810.88	2.91
8	Στ. 7	-109.09	14765.26	3.05
9	Στ. 8	-68.59	14678.05	1.36

Η οδύνη έχει εφευρεθεί από το Κρατικό Δι-  
 κριο συνταγματικών μέτρων και τα υφόμενα

1450 0000

1450 0000

1450 0000

1450 0000

1450 0000

150 000X

100 000X

50 000X

500X

ΡΕΠΕΡ ΓΥΩΜΕΤΡΙΚΗ ΔΕΣΤΗΡΑ 2

ΣΥΡΜΑ-ΟΡΑΛΕΓΜΑ

ΜΑΝΤΙΛ-ΟΙΧΟΣ

ΠΡΑΝΕΙ

ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΜ

-// Π ΟΥ ΤΜΕΥ

// ΟΤΕ



## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΔΙΕΛΑΘ

Α	Ν	Ε	Ν	Ε
1	125,70	15.230,30	95,20	14.799,40
2	119,50	15.025,40	100,85	14.770,90
3	100,50	15.016,30	116,35	14.740,00
4	62,50	14.985,70	112,25	14.715,00
5	16,20	14.925,50	95,25	14.691,20
6	-25,00	14.892,15	57,20	14.682,50
7	-35,50	14.837,50	66,50	14.666,00
8	-23,00	14.821,40		

## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

οριογραμμή αχαιών 12,3 14,15

οριογραμμή παλαιάς 12,3 14,15

Η γραμμή της παλαιάς τριγωνικής παράλληλα προς τη γραμμή των αχαιών σε απόσταση 10,00μ

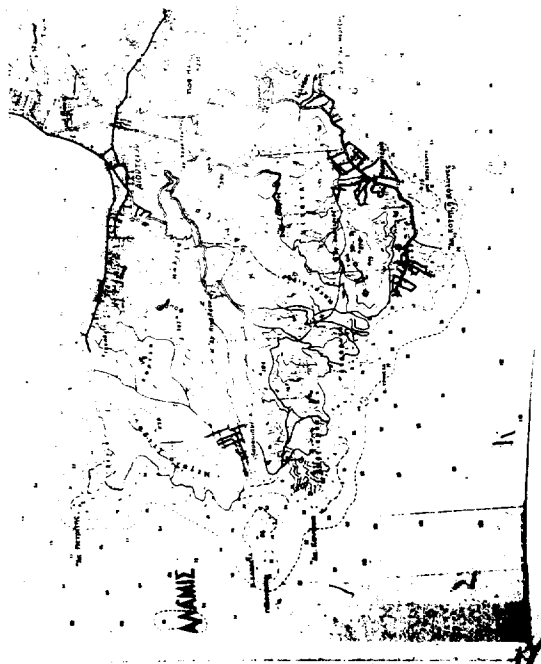
Το παλαιό σύστημα εντάσσεται της από 2-1993, ελπίδα εκποίησης ορισμένων των έργων του αχαιών διανομής της 02/08/81 (26.2.1982) καθώς επίσης σύμφωνα με την απόφαση της 10ης 10/81 για την εκποίηση.

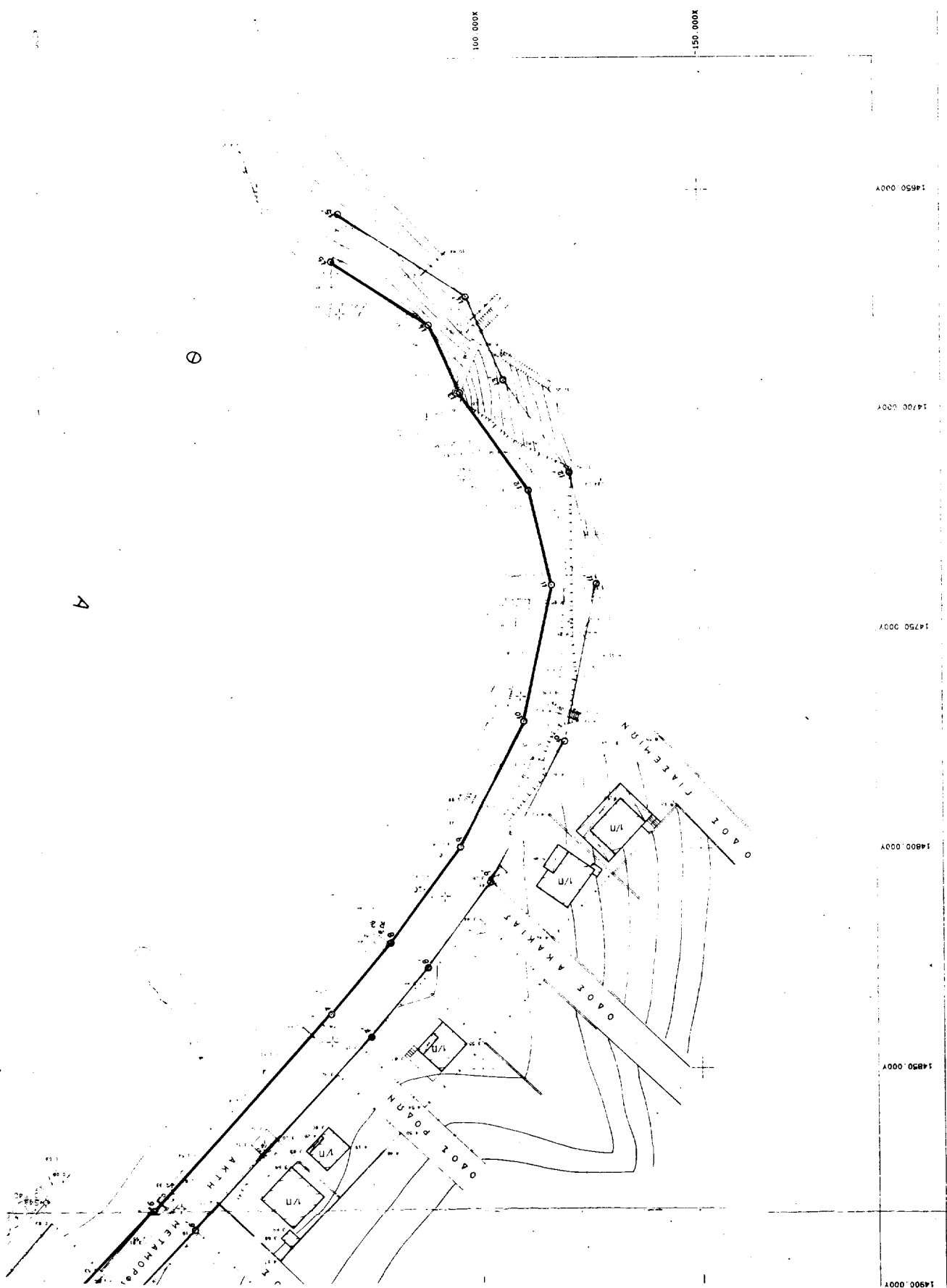
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

11.2.2002

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΕΛΑΚΗΣ  
ΠΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παλαιό σύστημα εντάσσεται της από 2-1993, ελπίδα εκποίησης ορισμένων των έργων του αχαιών διανομής της 02/08/81 (26.2.1982) καθώς επίσης σύμφωνα με την απόφαση της 10ης 10/81 για την εκποίηση.





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1124

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 80-82 στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.»
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δομησης από τους Νομάρχες».
10. Την αριθμ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
11. Το Δ/γμα 9.2.40 ΦΕΚ 63Α/17.2.40 σχετικά με ανα-

θεώρηση και επέκταση του σχεδίου Πόλεως Πύργου και την επιβολή οικονομικών περιορισμών.

12. Το Π.Δ. της 12.5.87 σχετικά με όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή της Δημοτικής Αγοράς στον Πύργο.

13. Την αριθμ. 24/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 80-82.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:100 που υπογράφεται από τον Αρχιμηχανικό Τάσο Παυλίδη με ημερομηνία Ιανουάριος 1994 στο οποίο απεικονίζονται τα οικοδομικά τετράγωνα 80 και 82 στο οποίο αναφέρονται οι ισχύοντες και οι προτεινόμενοι όροι δόμησης.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθμ. 2/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 80 και 82 παρά την οδό Κολοκωτρώνη στο σχέδιο πόλεως Πύργου για τα τμήματα που περικλείονται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΘΗΖΙΗΘ, και ορίζουμε όρους δόμησης τους ισχύοντες στον Τομέα ΙΙ του σχεδίου πόλεως, όπως και λεπτομερώς αναφέρονται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Από τις διατάξεις δε της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ 42/93).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 1 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

